



Comune di Pietralunga
Provincia di Perugia

Variante parziale al Piano Regolatore Generale - PS



Variante parziale 1/2014 al P.R.G. ai sensi dell'art. 18 L.R. 22 febbraio 2005 n. 11

Progettisti Arch. Francesco Leombruni Arch. Marco Cintioli Via Perugia 13 - 06040 Spoleto - email: f.leombruni@comune.pietralunga.pg.it Tel. +39 0743 235947 - Fax +39 0743 618065 - Email: +39 392 933703 - Mando		Sindaco Avv. Mirko Ceci <i>Responsabile Ufficio Tecnico e del Procedimento</i> Ing. Graziano Scurria		
Oggetto CONTENUTI URBANISTICO TERRITORIALI		Elaborato 5W		
Redazione 20.07.2014	Revisione -	Controllo -	Formato A0	Scala 1:10.000

LEGENDA

UNITA' DI PAESAGGIO: CARATTERISTICHE DIRETTIVE

- UdP1 Unità di paesaggio della valle del Carpinaia
- UdP2 Unità di paesaggio delle alte colline di Pietralunga
- UdP3 Unità di paesaggio delle alte colline del Montefeltro

- Conservazione-Valorizzazione
- Evoluzione-Controllo
- Anelli fluviali - Aree di interesse paesaggistico - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Corsi d'acqua minori non vincolati paesaggisticamente
- Vincolo idrogeologico art. 1 R.D. 3267/1923
- Strade locali di tipo F ai sensi D.Lgs. 285/92 (strade Provinciali)
- Strade locali di tipo F ai sensi D.Lgs. 285/92 (strade Comunali)
- Strade urbane di quartiere di tipo E ai sensi D.Lgs. 285/92
- Nuova viabilità provinciale di progetto
- Viabilità principale dedotta dalla CTR
- Viabilità secondaria dedotta dalla CTR
- Ctrinali
- Aree boscate art. 142 co. 1 lett. g) D.Lgs. 42/04 (da cartografia PTCP)

DESTINAZIONI URBANISTICHE NELLE AREE URBANE

- Insediamenti esistenti che rivestono valore storico culturale (art. 18 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Insediamenti prevalentemente residenziali esistenti consolidati da conservare, trasformare e completare (art. 20 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Nuovi insediamenti a carattere prevalentemente residenziale (art. 21 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 21 R.R. 7 del 25.03.2010) la cui attuazione è condizionata ad ulteriori verifiche idrauliche ed idrogeologiche (art. 21 e segg. NTA PRG ps)
- Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali (art. 20 R.R. 7 del 25.03.2010) la cui attuazione è condizionata ad ulteriori verifiche idrauliche (art. 21 e segg. NTA PRG ps)
- Insediamenti produttivi, direzionali e per servizi esistenti (art. 22 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Insediamenti turistico-ricettivi e turistico-produttivi esistenti (art. 22 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Insediamenti turistico-ricettivi e turistico-produttivi di nuova previsione (art. 22 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Insediamenti produttivi, direzionali e per servizi disseminati (art. 23 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse comunale o sovacomunale esistenti (art. 17 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse comunale o sovacomunale di progetto (art. 17 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Insediamenti per attrezzature e servizi di interesse comunale o sovacomunale esistenti (art. 17 R.R. 7 del 25.03.2010) la cui attuazione è condizionata a verifiche idrauliche (art. 21 e segg. NTA PRG ps)
- Verde pubblico attrezzato esistente (art. 17 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Verde pubblico attrezzato di progetto (art. 17 R.R. 7 del 25.03.2010)
- Verde privato
- Fasce di rispetto degli insediamenti esistenti che rivestono valore storico culturale (art. 18 R.R. 7/2010)
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto delle aree cimiteriali
- Fascia di rispetto del Tiro a Volo
- Aree per la protezione civile**
- Di primo ricovero della popolazione per allestimento tendopoli
- Di ammassamento
- Di ricovero della popolazione (a lungo termine)
- Di ammassamento e ricovero della popolazione (a lungo termine)
- Macroaree urbane e monofunzionali

MACROAREE URBANE		MACROAREE MONOFUNZIONALI	
M1	Pietralunga	Mm1	Tiro a volo
M2	S. Biagio	Mm2	Aviosuperficie
M3	Lame	Mm3	Sernatta
M4	Cornice	Mm4	Gambirone
M5	Castelgoffio	Mm5	Plan della Serra
M6	Casanova Mulattieri		